

# Report di Sostenibilità



Bertuccia srl SB

 **EcoVillaggio**  
di Montale L'INNOVAZIONE DELL' ABITARE



# La nostra storia

“  
Da azienda agricola  
a ecoquartiere  
resiliente.

**B**ertuccia srl SB prende il nome dalla località, situata 6 Km a sud di Modena, indicata nei registri urbanistici ai primi del '900. Venne acquistata come azienda agricola dal nonno degli attuali proprietari ovvero Renato Pini. Verso la fine degli anni '80 l'azienda agricola era ormai in disuso e attuava solamente una monocoltura, prevalentemente erba medica per foraggio dei bovini. In quegli anni la Pubblica Amministrazione

locale decise di cambiare la destinazione d'uso dei terreni da agricoli ad edificabili in quanto, a seguito della urbanizzazione delle aree circostanti, l'area era divenuta di completamento e a palese vocazione edificatoria. L'azienda agricola che aveva una estensione di circa 6 ettari, venne quindi trasformata nella attuale Srl (oggi SB Società Benefit) con oggetto l'attività immobiliare impegnata a realizzare un Ecoquartiere resiliente

ai cambiamenti climatici ed a emissioni negative denominato Ecovillaggio di Montale. La società ha iniziato ad operare nel 2002 nell'area ex fabbricati Rurali della fattoria esercitando un'attività di urbanizzazione e demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti riciclando totalmente i mattoni di cui era costruita (mattoni fatti a mano a fine '800 e cotti nelle fornaci locali dell'epoca). Quest'area oggi è costituita da 8 villette in-



dipendenti energeticamente classificate in Classe B.

Dal 2010 è iniziata la urbanizzazione dell'ecoquartiere e la costruzione dei primi alloggi energeticamente efficienti classificati in Classe A4 Nzeb (Nearly Zero Energy Building).

Bertuccia Srl SB è

proprietaria anche di Veneto25 Srl al 94%. Veneto25 è proprietaria di un Villino dei primi del '900 situato sulle mura storiche della città di Modena, completamente ristrutturato, e adibito a 6 prestigiose camere in uso extra turistico alberghiero. Utilizza solo fonti

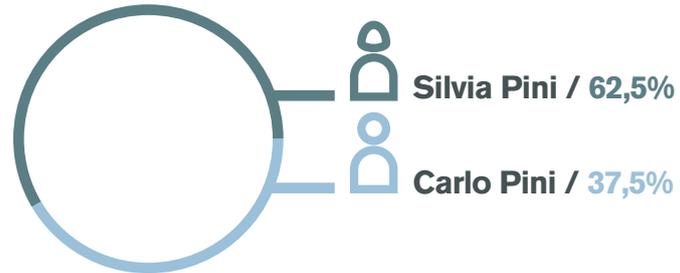
rinnovabili per la climatizzazione ed è plastic free. La sede legale è situata in Montale, frazione di Castelnuovo Rangone (MO) in via Caruso 1 e l'attività amministrativa e commerciale è svolta nella unità di Via Beniamino Gigli sempre a Montale nell'ambito di Eco-

villaggio. (mappa di dove si trova). La società ha avuto per 18 anni anche una seconda unità amministrativa a Modena in Viale Ciro Menotti 11 che ha cessato l'attività al 31 Dicembre 2020 causa pandemia e relativo sviluppo intensivo di smart working.





# Proprietà



## Consiglio di Amministrazione



**Silvia Pini**

Presidente e Legale Rappresentante



**Carlo Pini**

Vicepresidente



Dal 2020 è stato nominato il Sindaco

Revisore dei Conti dott. **Paolo Zanasi**

# Azienda familiare, vocazione per la sostenibilità

**L**a visione, la passione e lo spirito innovatore dei soci hanno fatto sì che **Ecovillaggio Montale** diventasse una realtà in forte espansione.

La filosofia che sta alla base della costruzione dell'**Ecovillaggio di Montale** è semplice ma al tempo stesso ambiziosa: tende all'integrazione tra la costruzione di nuovi edifici, siano essi abitativi piuttosto che commerciali e scolastici, il territorio in cui questi nuovi insediamenti sorgeranno, e la **qualità della vita delle persone** che ci andranno ad abitare, tenendo conto delle loro diverse età e di eventuali disabilità fisiche.

Sostenibilità (il patto intergenerazionale e rigenerativo di chi opera modificando il territorio), benessere (la capacità di interagire con l'ambiente in modo positivo), emozioni (quel magma di sentimenti, di impressioni che accompagna la vita di ognuno di noi): ecco le tre parole chiave per definire l'**Ecovillaggio di Montale**.





# Stakeholder



Tutti i soggetti direttamente  
o indirettamente coinvolti  
nell'attività di Bertuccia srl SB

---

**Ambiente**

**Associazionismo**

**Clienti**

**Comunità**

**Dipendenti e collaboratori**

**Fornitori e consulenti**

**Formazione e Ricerca**

**Istituzioni**

**Media**



**450**

Metri lineari di strada pubblica con illuminazione a Led



**1**

Colonnina pubblica per la ricarica auto elettriche



**70**

Prati parcheggio per la dissipazione delle ondate di calore e recupero acque piovane



**400**

Metri lineari di pista ciclopeditonale pubblica



**14.000**

Mq di prati 100 nuove piante e 3.000 siepi e arbusti



**1.300**

Tonnellate di CO<sub>2</sub> assorbite grazie alla Riforestazione dal 2010 al 2020



**65**

Alloggi NZEB al 2020



**500** MW

Di energia rinnovabile prodotta dal 2010 al 2020

**14.000 MQ DI PRATI**

**100 NUOVE PIANTE**

**3.000 ARBUSTI**

**FUNZIONALI** alla resilienza al cambiamento climatico, disinquinamento, regolazione del microclima e cromoterapia. Sono state conservate le pendenze originarie del parco le quali consentono di definire Water Park il parco stesso, quindi di trasformarsi in Lago in caso di nubifragi e di riassorbire tutto l'eccesso di acqua da parte di Pioppi e Arbusti che in 24 ore restituiscono ossigeno e raffrescamento. Tutto il Verde dell'Ecoquartiere è stato progettato e realizzato come Giardino Terapeutico e per la biodiversità.

# Il valore economico

## Determinazione e distribuzione del valore aggiunto

---

**I**l valore aggiunto di un'impresa rappresenta la ricchezza prodotta dall'azienda nel corso del suo esercizio ed è individuabile come la differenza tra la produzione lorda e il consumo di beni e servizi. L'analisi della distribuzione del valore aggiunto è un criterio di lettura per valutare l'impegno nella responsabilità sociale

Determinazione e distribuzione del valore aggiunto dell'impresa. I dati utilizzati sono estratti dal Bilancio Consolidato, redatto nel rispetto delle norme civilistiche e certificato dagli organi di controllo. La ricchezza prodotta e distribuita non è costituita solo dall'utile di esercizio, ma comprende voci che nel Bilancio sono allocate tra i costi mentre qui rappresentano il valore che l'azienda ha prodotto con la propria attività economica.

<b>Valore Economico direttamente generato</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Ricavi	2.945.000	4.135.000	3.240.000
<b>Valore Economico distribuito</b>			
Costi Operativi del Venduto	1.911.668	2.380.208	1.827.935
Retribuzioni e Benefit	446.124	538.235	518.818
Pagamenti a Fornitori di Capitale	-	-	-
Pagamenti alla Pubblica Amministrazione	207.551	518.370	425.747
Investimenti nella Comunità	185.250	222.750	177.500
<b>Totale</b>	<b>2.750.593</b>	<b>3.659.563</b>	<b>2.950.000</b>
<b>Valore Economico Trattenuto</b>			
(differenza tra valore economico generato e valore economico distribuito)	194.407	475.437	290.000

Valore della produzione: 10,32 milioni di euro in tre anni dal 2018 al 2020.

# Etica e integrità

**I**n qualità di società benefit, Bertuccia Srl SB intende perseguire la propria attività come contributo allo sviluppo del bene comune e desidera rapportarsi costantemente con la propria comunità per individuare benefici comuni e perseguirli nella propria attività imprenditoriale. Conseguentemente il dialogo con gli stakeholder (comunità, dipendenti e collaboratori, ambiente, fornitori, clienti, istituzioni, media e terzo settore) sarà alla base dell'agire della società, così come della pianificazione strategica dell'attività di comunicazione.

**La società ha individuato alcuni benefici comuni che intende perseguire e più precisamente:**

---

**1.**

la neutralità carbonica per la climatizzazione degli immobili edificati con obiettivo di emissioni di CO2 negative grazie alla riforestazione;

**2.**

il benessere e la felicità degli stakeholder anche attraverso la realizzazione di infrastrutture idonee alla resilienza e adattamento al cambiamento climatico;

**3.**

il contributo a sviluppare nella comunità una cultura della sostenibilità e della responsabilità sociale d'impresa, anche in rete con altre attività imprenditoriali;

**4.**

il supporto agli stakeholder per consumare meno, ridurre il loro impatto ambientale e rigenerare risorse naturali tipico della economia circolare per l'equilibrio del pianeta che è la nostra casa;

## 5.

la realizzazione e/o lo sviluppo di progetti sociali e ambientali nell'ottica dell'economia civile attraverso il supporto, con donazioni di tempo e/o denaro, a progetti di CSR/RSI- volontariato di impresa;

## 6.

l'ampia disponibilità agli enti di formazione, università e istituti scolastici per effettuare stage, tirocini, alternanza scuola/lavoro e altre forme di introduzione al mondo del lavoro in ottica di sviluppo sostenibile e sensibilizzazione sulla tematica ambientale.



# Cosa facciamo

**L'Ecovillaggio di Montale** è un complesso residenziale ecocompatibile progettato da un gruppo di lavoro interdisciplinare che esprime profonda conoscenza e applicazione dei principi fondamentali della tutela dell'ambiente e del benessere delle persone.

Vivere nell'Ecovillaggio significa essere in armonia con l'ambiente e con le esigenze di chi lo abita in residenze ad elevato comfort e significative prestazioni energetiche, CLASSE A4 e NZEB (nearly zero energy buildings). Gli appartamenti godono una vista invidiabile sul parco, ogni dettaglio mira a ridurre l'impatto visivo della presenza degli edifici che sono dotati di spazi a verde ad ogni piano, mentre il grande parco centrale ed i giardini privati completano il quadro con

una generosa pennellata di verde.

Un progetto che ha come scopo ultimo e principale il comfort ambientale complessivo, basato su un approccio strettamente bio-ecologico, in linea con la moderna urbanistica che, dove investe l'uso di territori extraurbani come in questo caso, ne deve assumere la valenza paesaggistica e i valori ecologici. Un progetto realizzato da professionisti di comprovata esperienza, progettisti e paesaggisti, che hanno effettuato una analisi del territorio, del clima e della storia del luogo, mantenendo in questo ultimo caso i segni delle Centurie romane e riproponendo i percorsi ciclo pedonali sulle stesse. Il clima, le assonometrie solari, il passo modulare ed il conseguente diritto al sole come la visuale libera hanno guidato la scelta

della distribuzione dei fabbricati.

Belle ma anche funzionali, le case ecologiche sono la nuova frontiera dell'edilizia e dell'architettura. L'obiettivo di Ecovillaggio Montale è costruire case in cui vivere bene il presente proiettandosi in un futuro migliore. I vantaggi sono innumerevoli: nuovi spazi al comfort abitativo, grande risparmio energetico, utilizzo di tecnologie innovative nel rispetto dei valori e dell'ambiente. Le abitazioni di Ecovillaggio sono costruite con materiali a basso (o nullo) impatto e sono a ciclo continuo di sviluppo.

Le case ecologiche consentono sin d'ora di proteggersi dai cambiamenti climatici e di disinnescare la spirale viziosa che li alimenta come la combustione di fonti fossili di energia.



## Al 2020 sono state realizzate 7 palazzine per un totale di 65 appartamenti

---

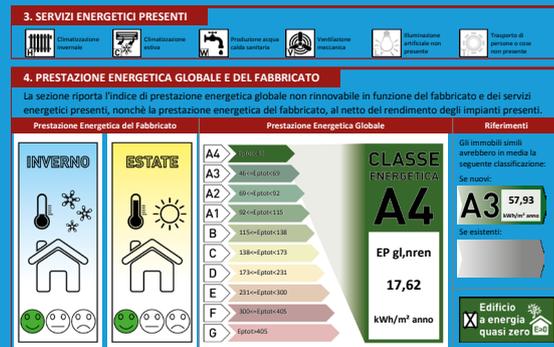
Le case non sono collegate alla rete del gas e le moderne tecniche di costruzione ad elevato risparmio energetico consentono di vivere liberandosi dal peso delle utenze per la climatizzazione della casa, spese che si riducono mediamente dell'80 per cento.

In Ecovillaggio le abitazioni sono realizzate con blocchi e solai in legno cemento, hanno proprietà antisismiche e acustiche, di isolamento termico e di resistenza al fuoco. Elemento chiave è la ventilazione meccanica controllata dell'aria che rende salubre la casa nel tempo a fronte di un bassissimo consumo di energia. Ecovillaggio Montale aspira all'autosufficienza energetica coniugata a quegli elementi che devono massimizzare il comfort senza intaccare l'ambiente ma aiutandolo.



# Certificazioni

Tutti gli Edifici costruiti in Ecovillaggio sono progettati e realizzati per ottenere la **valutazione massima in termini di efficienza energetica** ovvero raggiungono la **Classe A4** e la ulteriore definizione **NZEB** ovvero **Nearly Zero Energy Building** (Edifici ad Energia quasi Zero): sono edifici che necessitano di un bassissimo fabbisogno energetico per la climatizzazione sia invernale che estiva grazie all'isolamento termico, all'orientamento ed alle schermature. Tale fabbisogno energetico in Ecovillaggio è soddisfatto totalmente da fonti **di energia rinnovabile quasi totalmente autoprodotta**.



La certificazione energetica viene rilasciata da tecnico abilitato ed è in ottemperanza al **DM 26 Giugno 2015** “requisiti minimi degli edifici” ed al **D.Lgs 3 Marzo 2011 n.28 all.3 par.1** lettera c).

Il Metodo costruttivo col **Blocco Casse- ro Legno Cemento** e **solai Isotex** ha i seguenti certificati: **BIOARCHITETTURA ICEA** e **ANAB**; **EPD** Intrnational Eco Platform (Environmental Product Declaration); **LEED**.

Tutti i Legni Utilizzati sono con certificazione **FSC** e **PEFSC** per la riforestazione programmata e certificata.





# Clienti

**A**d ogni potenziale cliente viene data la possibilità di **raccogliere informazioni sul prodotto dal sito internet** che viene costantemente aggiornato con informazioni, approfondimenti, video e rassegna stampa.

**Il sito riporta i prezzi dei prodotti** che sono fissi: la politica di prezzo nel settore immobiliare solitamente è basata sulla capacità contrattuale dell'intermediario alle vendite, ne consegue che **vengono avvantaggiati i clienti** con capacità e cultura di contrattazione a svantaggio degli inesperti. La politica di prezzo di **Bertuccia Srl SB**, al contrario, segue la volontà

di praticare il **miglior prezzo possibile** per il prodotto che si offre in vendita. Tutti i clienti quindi possono chiedere appuntamento all'ufficio vendite avendo a disposizione i prezzi dei prodotti e potendo fare le proprie valutazioni prodromiche in autonomia.

Il sito riporta inoltre la **classificazione energetica** e la stima delle spese per consumi energetici annuale.

Ogni potenziale cliente che richiede appuntamento viene accolto con una introduzione ai temi della **sostenibilità** sia generali che applicati all'E-coquartiere ed agli immobili in vendita, segue una **visita guidata** al quartiere e agli immobili. Il cliente viene assi-

stato dall'intermediario immobiliare - selezionato per etica e competenza - per il proprio progetto complessivo: rivendita della propria casa ovvero perizia, verifica conformità edilizia, assistenza per la ricerca del mutuo e contrattualistica, coordinamento tempistiche di vendita e acquisto; il tutto nella ottica della miglior soluzione complessiva.

L'intermediario grazie alla collaborazione con **Ecovillaggio**, applica alla clientela lo **sconto 50%** dalle tariffe standard per la consulenza.

Quando la vendita viene perfezionata con il contratto preliminare, il cliente viene assistito dal personale - architetti e

amministrativo - per la **personalizzazione del prodotto**: scelta delle finiture e design, con possibilità di arredo completo con prodotti ecologici. **L'assistenza continua** nel **post vendita** con illustrazione del miglior modo di utilizzo dell'abitazione acquistata e con il rilascio di un fascicolo completo dell'unità abitativa contenente le certificazioni, le fotografie degli impianti sotto pavimento e intonaco, il manuale di uso e manutenzione. La clientela è in prevalenza Italiana e della provincia di Modena, ma data la ubicazione baricentrica per aree produttive ad alto richiamo ha anche clientela estera e di fuori provincia.

# Fornitori

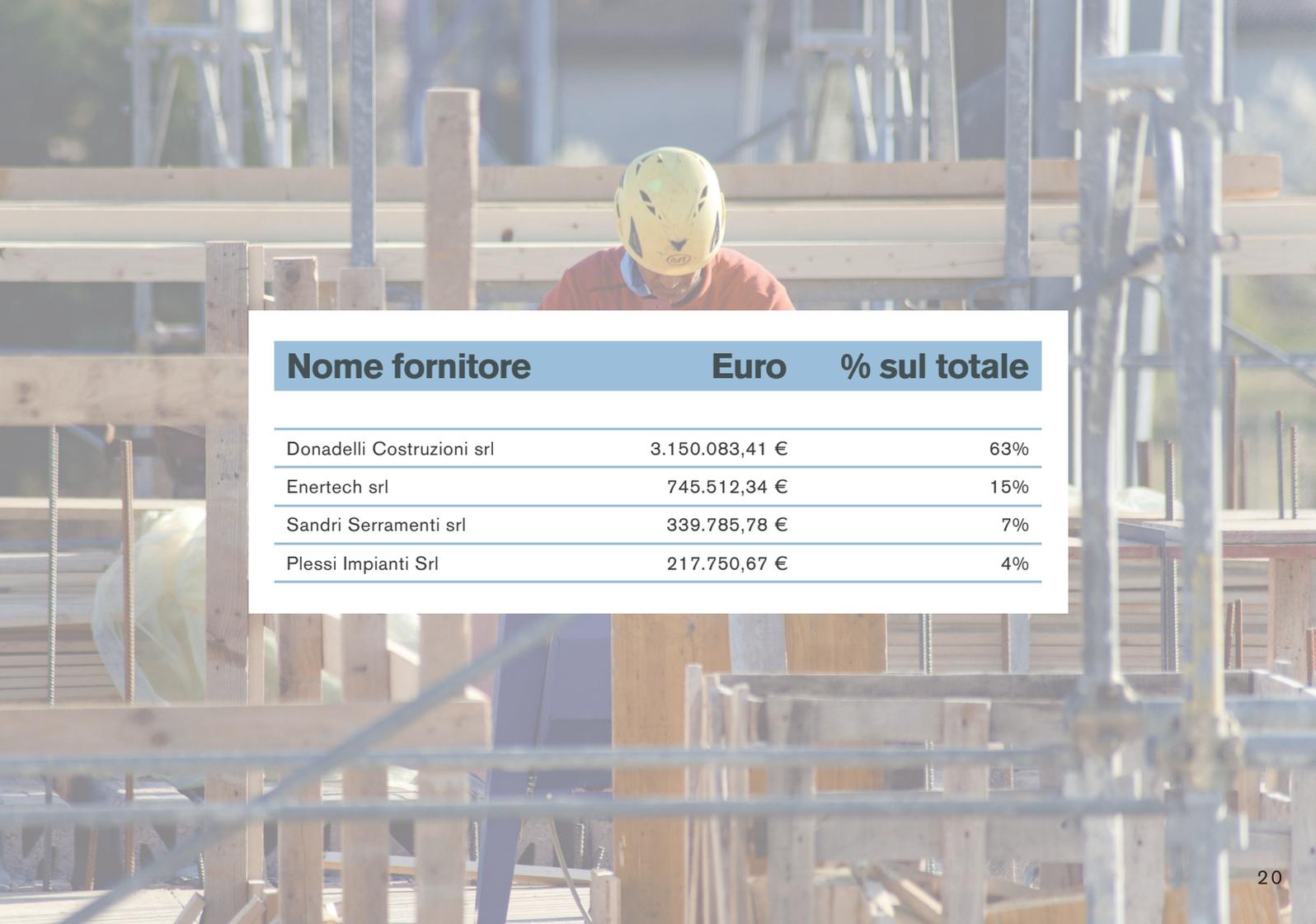
**T**utti i fornitori vengono selezionati in base alle offerte economiche, Competenze Tecniche, Sicurezza, Legalità, capacità di coordinamento con gli altri fornitori e progettisti e certificazioni di prodotto **EPD-FSC-PEFSC** e **CAM**. I fornitori vengono selezionati in base alle **certificazioni ambientali di economia circolare** quindi preferendo quelli che utilizzano materia prima da riciclo e comunque in ottemperanza ai requisiti CAM di cui al DM 11 ottobre 2017.

Fondamentale per la costruzione di un **Ecoquartiere** è la **Cultura della Ecososteni-**

**bilità** la quale ha guidato nella scelta di professionisti e fornitori che insieme collaborano per la massima prestazione del prodotto finale. Tutto deve essere studiato, condiviso e pianificato nelle varie fasi di lavorazione per ottenere il miglior equilibrio tra prezzo e prestazione che si riversa nel miglior prezzo possibile al cliente finale. Le parole chiave sono: **eliminazione degli sprechi** (sia di tempo che di materiale), costante **ricerca, sviluppo, collaborazione** e **continuità** nel tempo: la continuità ha permesso di creare negli anni una filiera che si è sempre più specializzata e

organizzata rendendo i nostri prodotti sempre innovativi e competitivi. Le oltre **10.000 voci di distinta base** rendono l'opera finita il frutto di sinergie e competenze ma ad altissimo rischio di sprechi. Solo una **attenta pianificazione e controllo porta all'eccellenza del risultato**.

I fornitori e professionisti principali collaborano con la nostra azienda da quasi un ventennio, hanno la propria sede nella stessa provincia e comunque in regione e/o entro i 100Km di distanza potendo così definire la filiera di fornitura a KM Zero.



<b>Nome fornitore</b>	<b>Euro</b>	<b>% sul totale</b>
Donadelli Costruzioni srl	3.150.083,41 €	63%
Enertech srl	745.512,34 €	15%
Sandri Serramenti srl	339.785,78 €	7%
Plessi Impianti Srl	217.750,67 €	4%

# Le risorse umane

**B**ertuccia Srl SB è una piccola realtà che conta 3 dipendenti, tutti assunti a tempo indeterminato nel contratto collettivo del terziario. Essendo l'azienda che realizza Ecovillaggio, **Bertuccia Srl SB** ha un'occupazione indotta di circa 70 persone. Il successo di un'azienda dipende dalla sua reputazione, ovvero dalla percezione che le persone hanno dei prodotti e dei valori del brand.

Le persone, sono il motore dell'innovazione di Ecovil-

laggio, per questo l'idea è sempre quella di valorizzarne le professionalità e dar loro opportunità di crescita.

Il turn over è pari a zero, diretta conseguenza della percezione di un ambiente di lavoro favorevole a soddisfare le esigenze di dipendenti e collaboratori.

Bertuccia Srl SB ha una convenzione con fondo EST grazie alla quale i dipendenti possono accedere a Istituti convenzionati per visite ed esami. Ed una convenzione

con Ebinter per rimborsi spese per i figli. Tutti i dipendenti godono di autonomia: lavorando per obiettivi hanno flessibilità oraria e possono autoregolarsi per quanto riguarda le giornate di smartwork.

Nel 2020 tutti i dipendenti sono stati assicurati con una polizza che, in caso di ricovero ospedaliero per SARS CO-VID-19, avrebbe loro riconosciuto un indennizzo di 1.000 euro e una diaria giornaliera per la convalescenza di 50 euro.



## Numero di dipendenti: 3



**2 Dipendenti a Tempo indeterminato**  
donne di età compresa fra i 30 e i 50



**1 dipendente**  
maschio di età < 30

Occupazione indotta stimata 60/70 persone



Ore di formazione annuali: 40 ore

# Politica per l'ambiente

Tutto il progetto dell'**Ecoquartiere Ecovillaggio Montale** nasce nell'ottica della **resilienza trasformativa al cambiamento climatico**; In particolare un team interdisciplinare di professionisti ha studiato l'area in base agli apporti gratuiti della natura (sole - terra - acqua - vento) e ha studiato come realizzare le infrastrutture necessarie al nuovo insediamento abitativo in ottica di Ecoquartiere a **emissioni di CO2 negative**.

**Ecovillaggio Montale** ha messo al centro del progetto l'equilibrio tra uomo e natura cercando di soddisfare il fabbisogno abitativo delle persone senza compromettere lo stesso diritto alle generazioni future. È lo studio delle **assonometrie solari** che ha determinato l'orientamento e posizionamento degli edifici, è il principio della **mobilità sostenibile** che ha individuato i percorsi per le auto e quello **ciclopedonale**, tracciando quindi percorsi in grado di **evitare il traffico** di passaggio e che rendono più conveniente la **mobilità dolce** rispetto all'uso





dell'auto, come pure stimolando la **mobilità elettrica** con l'installazione della prima colonnina di ricarica già 8 anni fa. Il disinquinamento, la **regolazione del microclima** e il **contrasto al surriscaldamento** sono deputati alla scelta oculata di piante, prati e siepi. La messa a dimora di **piante e siepi** è inoltre stata studiata per rigenerare la microfauna che si autoregola evitando utilizzo di pesticidi chimici e favorendo la biodiversità. Il posizionamento del Verde, l'abbinamento con i colori delle abitazioni e i colori delle **fioriture stagionali studiate in ottica di cromoterapia** permettono di definire Ecovillaggio un giardino terapeutico. Tutta l'urbanistica è studiata per adattarsi ai fenomeni meteorologici acuti (come nubifragi, grandinate, siccità, ondate di calore) e a governarli a nostro vantaggio anziché subirli, per questo **le superfici sono state rese drenanti** ed è stato ramificato un sistema di irrigazione che utilizza l'**acqua piovana**.





Tutta l'acqua piovana raccolta dai tetti degli edifici viene convogliata nella sottostante falda acquifera **evitando rischi idrogeologici** e danni economici.

Infine l'efficientamento energetico complessivo, l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia per climatizzare gli edifici (nessuna residenza ha il collegamento alla rete del GAS) e l'applicazione della **economia circolare** che predilige **materiali riciclati** e/o riciclabili, hanno permesso ad ecovillaggio di ridurre il suo impatto ambientale complessivo.

Nel 2017 **Ecovillaggio Montale** è stato premiato presso il senato della repubblica nell'ambito del **CETRI TIRES AWARD** (Premio della Associazione per la Terza Rivoluzione Industriale di Jeremy Rifkin) grazie alla tesi di Laurea di **Federica Santi** che ha calcolato e l'**assorbimento di CO<sub>2</sub>** di tutte le Piante, Arbusti, siepi e prati progettati in **Ecovillaggio Montale**. Nel **Rapporto di Legambiente 2021 Ecovillaggio Montale** è citato proprio all'apertura come comunità energetica.

# Consumi



## Consumo energia

In Ecovillaggio viene utilizzata per la climatizzazione degli edifici e cottura cibi solamente Energia prodotta da fonti rinnovabili, i condomini vengono consegnati ai nuovi proprietari con l'allaccio già effettuato ad ente gestore che vende solamente Energia prodotta da Fonti Rinnovabili - Life Gate.



## Zero utilizzo di GAS

Nessuna residenza e nemmeno il nostro ufficio è alimentato da Gas.





## Rifiuti

Tutte le Operazioni di Cantiere vengono gestite differenziando gli scarti di lavorazione e convogliati alle apposite discariche. Le strade di Ecovillaggio sono dotate di aree destinate ai cassonetti per la raccolta differenziata che il Comune di Castelnuovo Rangone ha appaltato all'Ente Gestore Hera ed ha in previsione la raccolta differenziata porta a porta.



## Consumo di acqua

Uno Studio Approfondito da Agronomo specializzato permette il recupero di tutte le acque piovane che vengono captate dai tetti delle abitazioni e convogliate tramite i pluviali in tubi drenanti, pozzi perdenti e/o fossi per la percolazione ed il riconvogliamento in falda acquifera; i parcheggi sono a prato per la duplice funzione di dissipazione delle onde di calore e per il drenaggio in falda delle acque piovane come pure l'utilizzo di pavimentazioni con autobloccanti drenanti al 100%.

Le pendenze delle a ciclopendonali della zona a parco e delle aree private a giardino sono studiate per la raccolta delle acque ed il loro convogliamento in falda.

Grazie a questo il parco nella zona centrale di Ecovillaggio, in caso di Nubifragio intenso si trasforma in un lago, le alberature circostanti permettono di assorbire l'eccesso di acqua in sole 24 ore restituendo ossigeno e raffrescamento ma anche evitando rischi di allagamenti. Tutti i rubinetti installati nelle residenze sono dotati di frangigetto per limitare il consumo idrico.

# Attività di responsabilità sociale

**L'**assunzione di **responsabilità sociale** è un impegno nella **creazione di valore** per la collettività intera. Ogni azienda ha una sua precisa collocazione nella società e non può sottrarsi al dovere, e al piacere, di contribuire al suo sviluppo e al suo successo

Dal 2017 Bertuccia Srl SB è iscritta alla **Associazione per la Responsabilità Sociale di Impresa**, ritenendo di grande valore fare rete per coordinare gli sforzi che abbiano un impatto aziendale complessivo sempre più prospero per l'azienda e gli stakeholders. Da qui è accresciuta la **consapevolezza** che è importante formalizzare gli obiettivi e prendere un impegno forte, siglato davanti ad un notaio per far sì che l'azienda continui ad operare sul **percorso di sostenibilità** declinato nei tre pilastri.

**Economico**  
**Ambientale**  
**Sociale**





Gli incontri con professori dell'**Economia Civile** (Zamagni- Becchetti- Bonomi) e la relazione con **Asvis** – Alleanza Per lo Sviluppo Sostenibile, le attività dell'**Associazione per la RSI** unite alle tante attività che **Bertuccia srl SB** ha sempre svolto, hanno portato alla crescita culturale dello Staff di Ecovillaggio e dei suoi stakeholders che ben si identificano negli obiettivi inseriti nell'oggetto sociale.

**Il progetto Ecovillaggio fin dall'inizio della sua attività è stata oggetto di visite informative da parte di scuole - enti - associazioni datoriali - progetti europei; per citarne solo alcuni:**

#### **Progetto Patres**

(Public Administration Training and Coacing on Renewable Energy Sისტems) finanziato dall'Inelligent Energy Europe per L'Edilizia Sostenibile. Ecovillaggio ha accolto Amministratori Pubblici dell'Est Europeo ed Architetti Spagnoli, Inglesi e Olandesi

#### **Convenant of Mayor e PAES- PAESC**

Ecovillaggio fin dal 2011 è inserito nel Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima del Comune di appartenenza e comunica ogni 4 Anni gli Assorbimenti di CO2 e la quantità di Energia Rinnovabile Prodotta

#### **Visita di delegazione**

della Camera di Commercio di Troyes (Francia) per toccare con mano la Best Practice di Ecovillaggio Montale in ambito di Edilizia e Urbanistica ecosostenibile

#### **International school of Modena**

Ecovillaggio ha accolto gli studenti della scuola internazionale nell'ambito degli studi di ecosostenibilità applicati al benessere abitativo

## Erasmus

Nel 2018 una delegazione di docenti ungheresi ha visitato Ecovillaggio nell'ambito del Progetto denominato European practices and experiences in the vocational education 2018-2020: Study of advanced building constructions, building engineering, energy management in Italy and the way to build the acquired knowledge into the vocational education



## Progetto YEP

Young Enterprise Program visita ed interazione con gli studenti del progetto

## Alternanza Scuola Lavoro

Tirocini Formativi di studenti, lezioni di Ecosostenibilità e visita guidata presso ecovillaggio con studenti e professori delle scuole superiori per geometri ed elettrotecnici per la sezione energie rinnovabili



## Visita aziendale di formazione

a Friburgo (Germania, 2019), la città più green d'Europa; nelle due foto sopra il quartiere Vauban.

# FESTIVAL DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE



Bertuccia Srl SB in collaborazione con l'Associazione per la RSI e altre aziende del territorio, partecipa e organizza il Festival dello Sviluppo Sostenibile promosso da Asvis, con l'obiettivo di diffondere la cultura della sostenibilità, per richiamare l'attenzione nazionale e locale sulle problematiche e le opportunità connesse al raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo sostenibile dell'Agenda 2030, contribuendo a portare l'Italia su un sentiero di sostenibilità.

In particolare il Festival dello Sviluppo Sostenibile intende:

- contribuire a far sì che lo sviluppo sostenibile, nelle sue diverse dimensioni (dalla lotta alla povertà a quelle contro i cambiamenti climatici e tutte le forme di disuguaglianza, dall'impegno per l'innovazione, l'occupazione e l'educazione di qualità alla tutela dell'ambiente), diventi la prospettiva condivisa del Paese;
- promuovere un cambiamento culturale e di comportamenti individuali e collettivi.



Bertuccia Srl SB Investe in attività divulgative come le ECOPIILLOLE – video di breve durata realizzati in collaborazione con esperti e divulgatori di sostenibilità riprese e divulgate da emittenti quali Teleambiente e Trc e riportate su portali come Rinnovabili.it - Italia che cambia. Bertuccia srl SB sostiene con donazioni Akuna Matata, una realtà locale di attività per l'Integrazione dei migranti e ha sponsorizzato nel tempo varie attività sportive locali. Nell' ultimo anno si è concentrata sulla Montale Volley e ha in programma attività divulgative dal titolo "Sport e Natura" per avvicinare i giovani a questo importante sport di squadra che a Montale ha raggiunto vette inattese come la categoria A2 per la squadra femminile fino al 2020. Durante l'anno di pandemia 2020 ad aprile Bertuccia Srl SB ha dedicato tempo e risorse per trovare camicie lavabili per il personale del Policlinico di Modena ed è riuscita a donarne 550 pezzi in un momento in cui nulla di certificato era disponibile.

# Obiettivi

Bertuccia srl SB vuole completare l'ecoquartiere con:

Un centro servizi dove anche i non residenti potranno vivere l'ecosostenibilità: bio market, ecobistrot, palestra e ristorante, tutti affacciati sul parco definito giardino terapeutico. È obiettivo di Ecovillaggio ingaggiare gestori che condividano la filosofia che accompagna l'intero progetto, stimolando e contribuendo alla innovazione sostenibile.

Piazza Pavarotti, questo il nome scelto per il nuovo progetto (dal nome del celebre tenore che riposa nel cimitero di Montale) si propone di ospitare eventi e socialità in un contesto dove tutto riconduce ai ritmi e colori della natura.



Piazza  
Pavarotti

*bistrò*



*ristorante*



*bio  
market*



*palestra*

# Obiettivi

**C**ompletare il percorso Ciclo Pedonale all'interno di Eco-villaggio per collegare il centro servizi al Parco ma anche Ecovillaggio alla rete ciclopedonale esistente che conduce al Polo Scolastico e Sportivo di Montale rendendo più vantaggiosa la mobilità dolce rispetto all'uso dell'auto



**R**ealizzare Area del Ben Essere: ulteriori 1000mq di parco per uno spazio all'aperto che racchiuda in sé tutta la filosofia di Ecovillaggio: dai concetti di bioclimatica - vegetazione e superfici per il disinquinamento e per l'ottimizzazione dell'acqua piovana - al ben stare all'aperto, un luogo per fare attività motoria, socializzare, o poter semplicemente stare in relax immersi nei colori del verde.





**C**omunità Energetica: grazie alla evoluzione normativa italiana che consente di ampliare la quantità di energia autoprodotta/autoconsumata e scambiata in applicazione della direttiva Europea Energia (cd. REDII e IEMD), ecovillaggio continuerà in questa direzione per tutte le nuove palazzine in corso di costruzione e di futura edificazione, stimolando tecnici, collaboratori, fornitori ad approfondire l'argomento ed a renderlo applicato a casi concreti.



**M**obilità elettrica: aumentare i punti di ricarica in Ecovillaggio. A seguito della costruzione del centro servizi che richiamerà anche persone di passaggio, desideriamo rendere disponibile punti di ricarica veloce per dare ulteriore impulso infrastrutturale alla mobilità elettrica.

# Obiettivi

**F**iliera di produzione sempre più sostenibile: continuare nell'impegno a stimolare, selezionare e acquistare prodotti che siano sempre più riciclati e o riciclabili andando oltre i requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi). Sono previsti incontri periodici con i fornitori e aggiornamenti che danno impulso alla ricerca e innovazione dei materiali.

**I**mplementare la divulgazione dell'abitare sostenibile con incontri mirati sia con i potenziali clienti ma anche aumentando gli eventi in Ecovillaggio per condividere il know-how con tecnici, scuole e università.

**12** CONSUMO E  
PRODUZIONE  
RESPONSABILI



**11** CITTÀ E COMUNITÀ  
SOSTENIBILI



**P**artecipare assieme al provveditorato agli studi ed associazioni ed enti alla creazione di percorsi formativi innovativi per gli istituti di scuola superiore che possano preparare ai green job ed aumentare le competenze sul percorso di sostenibilità in ottemperanza ad Agenda 2030.

**S**ostenere lo Sport locale non solo con sponsorizzazioni ma anche con Eventi divulgativi che coniughino sempre i valori sociali e ambientali, a questo scopo continueremo la collaborazione e sostegno alla Montale Volley.



# Obiettivi

Partecipare alla fondazione del progetto **KILOMETRO VERDE MODENA** con l'obiettivo di una riforestazione urbana diffusa che parta da dati concreti e si ponga obiettivi di lungo termine per l'assorbimento di CO<sub>2</sub> nella nostra regione che è tra le più inquinate di Europa. A tal scopo Ecovillaggio organizzerà nell'ambito del Festival dello Sviluppo sostenibile incontri con scienziati di livello internazionale per aumentare le conoscenze necessarie e mettere in pratica un protocollo efficace e monitorabile.

## AGIAMO RESPONSABILMENTE SULL' AMBIENTE DI OGGI, COINVOLGENDO LE COMUNITÀ PER REALIZZARE UN MODELLO DA AFFIDARE ALLE GENERAZIONI DI DOMANI



### AGIRE

Abbiamo capito la necessità di intervenire sulla realtà circostante e abbiamo scelto di agire sull'ambiente per preservare, migliorare e valorizzare il territorio



### COINVOLGERE

Abbiamo bisogno del contributo e dell'aiuto di tutti per rendere il nostro sogno realtà



### FARE

Vogliamo realizzare un progetto concreto fatto di azioni tangibili come piantare alberi



### REPLICARE

Vogliamo far sì che il nostro progetto diventi un modello anche per altri territori, nella nostra provincia, regione, nel nostro paese



### AFFIDARE

Il nostro progetto vuole migliorare l'ambiente e la vita delle persone di oggi, pensando a quelle di domani

# Nota metodologica

Questo primo Report di sostenibilità di Bertuccia srl utilizza la metodologia più diffusa a livello mondiale per le rendicontazioni di sostenibilità: il GRI, Global Reporting Initiative nella versione Standards. Il percorso di lavoro ha avuto inizio nel 2020 e si è concluso a settembre 2021 con la pubblicazione del presente report.

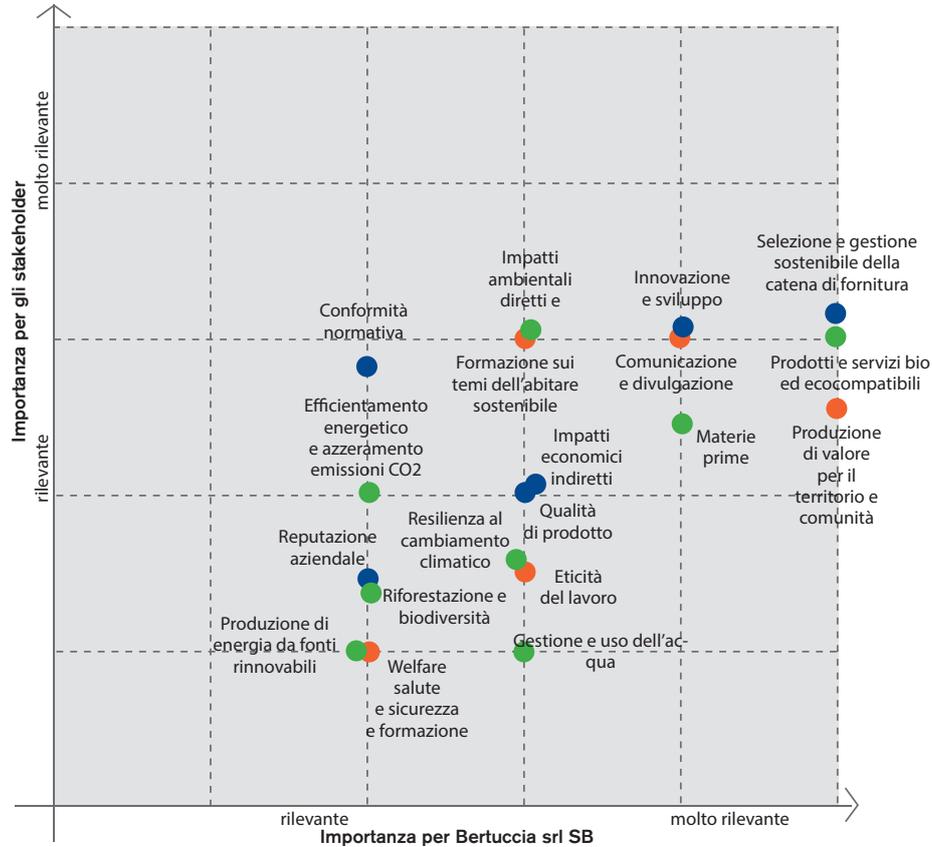
Oltre alla raccolta dati relativi all'anno 2020 secondo gli indicatori GRI, si è deciso di effettuare un percorso di confronto con alcuni dei principali stakeholder dell'azienda tramite la compilazione di un questionario nel quale sono stati analizzati i Temi rilevanti individuati dall'azienda. I

portatori d'interesse (clienti, fornitori e dipendenti) hanno espresso la loro valutazione e dato un peso ad ogni singola tematica; così facendo si è arrivati a definire la matrice di materialità incrociando questi dati con quelli raccolti all'interno dell'azienda. Il risultato è visibile nello schema grafico della matrice di materialità dove sull'asse X troviamo i punteggi di rilevanza espressi da Bertuccia srl e sull'asse delle Y i punteggi medi raccolti dalla compilazione dei questionari.

La matrice di materialità è il cuore della metodologia GRI, il momento in cui si confrontano i desiderata degli stakeholder con quelli di chi guida l'organizzazione.

Si tratta del momento più importante del processo di rendicontazione perché è lì che tutti coloro 'a cui sta a cuore l'organizzazione' si ritrovano per dare indicazioni sulle strategie e le azioni future, nell'ottica di un percorso di miglioramento continuo. In questo senso si dimostra che l'azienda non è solo 'della proprietà' ma di tutti coloro che vi sono coinvolti perché essa è un soggetto attivo dell'economia civile. Il destino dell'azienda sta a cuore a tutti gli stakeholder non solo per gli effetti diretti, economici, che genera ma anche per le conseguenze, positive o negative, che l'organizzazione può avere verso l'ambiente e la società in cui è attiva.

# Matrice di materialità



Il primo aspetto da sottolineare è che i temi materiali scelti da Bertuccia srl SB sono presidiati in maniera puntuale, efficiente ed efficace dall'azienda. Dai questionari sottoposti agli stakeholders emerge come i 'voti bassi' siano dovuti al fatto che i portatori d'interesse ritengono quelle tematiche molto presidiate dall'azienda e che quindi sia difficile lavorare ulteriormente per migliorarli; questo vale in particolare per i temi ambientali come la produzione di energia da fonti rinnovabili (Ecovillaggio e ad emissioni

negative) e la riforestazione e biodiversità (14.000 mq di prati, 100 nuove piante e 3.000 arbusti inseriti nell'area di Ecovillaggio).

Guardando la Matrice si nota inoltre che gli aspetti sui quali vi è maggiore equilibrio di vedute tra Bertuccia srl SB e i suoi stakeholder sono i temi legati alla gestione sostenibile della catena di fornitura, alla comunicazione, divulgazione e formazione sui temi dell'abitare sostenibile e ai processi di innovazione e sviluppo. Queste tematiche si trovano nella parte

in alto a destra e sono molto vicine alla bisettrice e questo significa che risultano rilevanti per entrambe le controparti in modo molto simile. Emerge quindi una notevole sintonia tra l'organizzazione e quanto la circonda, frutto del lavoro positivo svolto in questi anni a livello sociale, ambientale e di governance economica, un lavoro che ora può contare anche sul contributo offerto dalla metodologia GRI che propone un percorso di miglioramento continuo e degli obiettivi raggiungere lungo i tre assi della sostenibilità.

report redatto a cura di Bertuccia srl SB  
[www.ecovillaggiomontale.it](http://www.ecovillaggiomontale.it)

