

NONANTOLA

**Nuova ciclabile,
lavori al via
tra le polemiche
sui finanziamenti**

— NONANTOLA —
PARTONO i lavori per la pista ciclabile che collegherà la frazione di Via Larga al Capoluogo. L'importo dell'opera sarà di 1,2 milioni di euro finanziati per il 65% dalla Provincia, il rimanente reperito da risorse comunali. L'appalto è stato aggiudicato all'impresa BM dei fratelli Bocchi e C. Una ciclabile seguita nel suo iter da Nonangina srl, società patrimoniale del Comune. Sulla variazione di bilancio per il finanziamento dell'opera interviene la lista civica AmoNonantola, sostenendo che «come sempre la maggioranza informa la cittadinanza del voto contrario della minoranza su ordini del giorno che fanno notizia, mentre tace, quando vota a favore. Amo Nonantola — sostengono — non ha votato contro la ciclabile, ma contro un mutuo di 1.650 mila euro a favore di Nonangina, più una fidejussione di garanzia che l'amministrazione deve fornir-

Ecovillaggio, abitare pulito

Montale, nasce il quartiere di bioarchitettura con asilo e parco

— CASTELNUOVO RANGONE —

SOSTENIBILITÀ, benessere, emozioni. Tre parole chiave per definire l'Ecovillaggio di Montale Rangone, progettato secondo i più innovativi principi della bioarchitettura e dei più moderni confort abitativi grazie alla sinergia tra Comune di Castelnuovo e le società immobiliari Bertuccia Srl di Montale e Casa Delle Api Srl di Vignola. Il quartiere sorgerà su un'area di circa 6 ettari limitata a sud da via Vecchi e a ovest da via Vandelli, e comprenderà abitazioni di diverse tipologie (da villette monofamiliari ad edifici plurifamiliari) tutte energeticamente efficienti, un asilo nido in legno e 'classe A' realizzato ad onere dei costruttori ed altri servizi commerciali. Nell'Ecovillaggio la luce del sole verrà utilizzata come fonte energetica in tutte le sue possibili applicazioni: pannelli solari, celle fotovoltaiche, ma anche giardini d'inverno: logge areate d'estate e serre scaldate dal sole d'inverno. Il progetto si svilup-

pa intorno ad un polmone verde, un parco pubblico di cui tutti gli abitanti di Montale potranno usufruire. Particolare attenzione è stata rivolta quindi allo studio del modello di vegetazione da adottare, in funzione di maggiori emissioni di ossigeno, della rimozione di Co2, del disinquinamento, del recupero dell'acqua, dell'ombreggiamento e della riduzione delle isole di calore, nonché utilizzando gli alberi come totem per indicare i percorsi e la loro gerarchia. Tutti gli alloggi avranno doppio affaccio nord-sud per una migliore ventilazione interna. Le costruzioni proposte saranno dotate di certificazione energetica 'classe A' e rappresenteranno il connubio tra efficienza energetica e architettura. Dal punto di vista sociale, oltre a corrispondere gli oneri per l'edificazione dell'asilo nido, i costruttori si sono impegnati a reperire nell'area di Castelnuovo Rangone una decina di alloggi di cui il Comune disporrà per le esigenze della comunità.



AMBIENTE Il progetto dell'asilo

Gabriele Poggi

CASTELFRANCO PREVISTA DOMANI LA VENDITA DEGLI APPARTAMENTI NON ROGITATI IN VIA DE GASPERI Alloggi Peep, ultimi tentativi di accordo prima dell'asta

— CASTELFRANCO —

NON si arrendono gli assegnatari degli appartamenti del Peep di via de Gasperi 18-22 e hanno attaccato al condominio un nuovo striscione. La vendita all'asta degli appartamenti resta fissata a domani. Le quattro coop costruttrici già nel 2002 avevano richiesto integrazioni rispetto alle cifre pattuite e gli assegnatari si erano rifiutati di rogitare. Ma es-

fronte alle proteste dei cittadini, avvocati e Comune stanno ora cercando una transazione. Ma l'ultimo incontro avvenuto qualche giorno fa, non ha sortito nulla. «Sono state avanzate proposte vantaggiose da parte degli assegnatari e del Comune — dice l'avvocato Sara Castellazzi che sta se-

sare Cornia che rappresenta le coop: «C'è la volontà di arrivare ad un accordo — dice —. Stiamo discutendo dei dettagli, ma le posizioni sono vicine. Al momento dipende tutto dalla banca, si potrebbe scongiurare ancora la vendita all'asta». Intanto uno dei condomini, già sofferente

CIFRE

**Il legale dei condomini
«Non conosciamo
l'entità della richiesta**

