

Risparmio energetico e sostenibilità: la "linea verde" di Castelnuovo

Dall'Ecovillaggio alle Materne Agazzi: le scelte dell'Amministrazione sull'ambiente

Castelnuovo continua a crescere e a trasformarsi. Un cambiamento sotto gli occhi di tutti, che proviamo a registrare in queste due pagine, illustrando alcuni degli interventi realizzati nei mesi scorsi insieme ad altri di prossima realizzazione. Abbiamo scelto come chiave di lettura la "linea verde" promossa dall'Amministrazione Comunale. A Castelnuovo, infatti, si punta con decisione sull'energia pulita, sul risparmio energetico e sulla sostenibilità: una scelta

che conferma l'ambiente come autentica priorità amministrativa per il Comune. Sono tante le novità in agenda legate a questo tema: tutti i progetti, quelli già approvati e gli altri in via di approvazione, disegnano un futuro più "verde" per il nostro Comune. Le linee di indirizzo sono comprese nel "Piano Energetico Comunale" e sono raccolte in 9 diversi ambiti d'azione. Tra questi, particolarmente rilevante è l'intervento che, nel 2010, porterà il comune ad un totale

rinnovamento dell'illuminazione pubblica: un intervento dal costo considerevole (900.00 euro), che però consentirà un risparmio energetico altrettanto importante. Energia pulita e sostenibilità ambientale sono le parole d'ordine anche per molti dei cantieri appena inaugurati o di prossima inaugurazione. Un principio riscontrabile su due livelli, quello architettonico e quello urbano. Nel primo caso, sono numerosi ed importanti gli interventi in arrivo: il condominio di prossima

realizzazione con 7 alloggi Erp, il rifacimento delle scuole materne Agazzi, che passeranno in classe energetica A, gli impianti fotovoltaici installati sul nuovo asilo di via Cimabue e presso gli impianti sportivi di Montale, l'asilo nido di prossima realizzazione all'interno dell'Ecovillaggio di Montale. E proprio l'Ecovillaggio rappresenta un progetto molto innovativo non solo dal punto di vista architettonico ma anche sotto il profilo urbanistico. L'Amministrazione è inoltre im-

pegnata ad introdurre nel nuovo regolamento edilizio parametri architettonici che premino in futuro le nuove costruzioni virtuose e le riqualificazioni sostenibili: questa scelta, insieme alla prossima adesione del comune di Castelnuovo al "Patto dei Sindaci" per l'energia, conferma l'impegno per migliorare la qualità della vita a Castelnuovo attraverso il rispetto dell'ambiente, l'energia pulita e la promozione di soluzioni abitative meno impattanti.

Ecovillaggio di Montale: un'opera di classe A





UN progetto ambizioso e innovativo: è l'Ecovillaggio di Montale, realizzato insieme dal Comune di Castelnuovo Rangone e dalle Immobiliari Bertuccia Srl di Montale e Casa delle Api Srl di Vignola. L'Ecovillaggio sorgerà su un'area di circa 6 ettari, limitata a sud da via Vecchi e a ovest da via Vandelli, e prevede abitazioni di diverse tipologie (da villette monofamiliari ad edifici plurifamiliari dai cinque ai dieci alloggi cadauno) tutte energeticamente efficienti, più un asilo realizzato ad onere dei costruttori in Classe energetica A ed altri servizi commerciali. Il progetto è quello di un vero e proprio quartiere che si sviluppi intorno ad un polmone verde, un parco che sarà

pubblico e di cui tutti gli abitanti di Montale potranno usufruire; un quartiere che avrà un asilo realizzato ad onere dei costruttori in Classe energetica A, e una piazza su cui affaceranno diversi servizi commerciali. Inoltre i costruttori si sono impegnati a reperire nell'area di Castelnuovo Rangone una decina di alloggi di cui il Comune disporrà per le esigenze della comunità. La filosofia che sta alla base dell'intero progetto è semplice ma al tempo stesso ambiziosa: l'integrazione tra la costruzione di nuovi edifici, siano essi abitativi piuttosto che commerciali e scolastici, il territorio in cui questi nuovi insediamenti sorgeranno, e la qualità della vita delle persone che ci andranno

ad abitare. Un progetto realizzato da professionisti di comprovata esperienza, progettisti e paesaggisti, che ha come scopo ultimo e principale il comfort ambientale complessivo, basato su un approccio strettamente bio-ecologico, ma anche in linea con la moderna urbanistica che, dove investe l'uso di territori extraurbani come in questo caso, ne deve assumere la valenza paesistica e i valori ecologici. E' stata fatta una approfondita analisi del territorio, del clima e della storia del luogo, mantenendo in questo ultimo caso i segni delle Centurie romane e riproponendo i percorsi ciclo pedonali sulle stesse. Il clima, le assonometrie solari, il passo modulare ed il conseguente diritto al sole

come la visuale libera hanno guidato la scelta della distribuzione dei fabbricati. "Siamo orgogliosi di questo progetto, fortemente voluto dall'Amministrazione comunale e dai soci privati: un progetto innovativo che fa bene alla nostra comunità per diversi motivi". Il sindaco di Castelnuovo Rangone e l'assessore all'Ambiente e ai Lavori Pubblici Benedetta Brighenti hanno commentato con grande soddisfazione il via ufficiale al progetto: "Tutela dell'ambiente e benessere delle persone sono per noi principi irrinunciabili: due idee guida che trovano nell'Ecovillaggio un'espressione forte e innovativa. Un'altra ragione di soddisfazione è che questo nuovo importante insediamento rappresenta un

ottimo esempio di interazione positiva tra pubblico e privato. Dentro l'Ecovillaggio, infatti, sarà realizzato un nuovo asilo che rappresenta il fiore all'occhiello dell'intero progetto: un edificio, lo ricordiamo, in classe energetica A che, per le sue caratteristiche tecniche, sarà un luogo ideale di crescita per i tanti bambini che negli anni a venire cominceranno lì il proprio percorso educativo. Inoltre, come prevede l'accordo di programma sottoscritto, i costruttori metteranno a disposizione a Castelnuovo una decina di alloggi che il Comune utilizzerà per l'edilizia residenziale pubblica. Per questo possiamo dire oggi che questo progetto porterà benessere a tutta la comunità".

Nella foto: un disegno del nuovo asilo nido che sorgerà all'interno dell'Ecovillaggio di Montale