

Il progetto immobiliare si sviluppa su un'area di sei ettari a Montale Rangone (MO)

ECOVILLAGGIO: UN QUARTIERE AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

Enertech coinvolta nella gestione impiantistica

L'Ecovillaggio di Montale Rangone, in provincia di Modena, è un progetto immobiliare che si sviluppa su un'area di circa sei ettari; è un quartiere concepito in base ad un approccio bioclimatico che unisce la tradizionale cultura dell'abitare ad una nuova e necessaria cultura della sostenibilità ambientale. Le prime abitazioni sono in corso di costruzione ed è prevista la consegna entro la fine dell'anno.

Ecovillaggio è stato realizzato da un gruppo di lavoro interdisciplinare che dopo un'attenta analisi del territorio, delle condizioni climatiche e delle assonometrie solari, ha scru-

posizionate sui lati del parco, con un sistema "a corte interna", per rendere qualitativamente migliore e più fruibile il verde comune. Altro elemento fondamentale del progetto è la luce. Luce utilizzata come fonte energetica in tutte le sue possibili applicazioni: pannelli solari termici, fotovoltaici, ma anche giardini d'inverno, logge areate d'estate e serre scaldate dal sole d'inverno. Ecovillaggio è concepito anche come un quartiere autosufficiente con servizi fondamentali per la comunità, come l'asilo nido Terramare, con ambienti progettati per ottenere la certificazione energetica in classe A,

logie più innovative per garantire le prestazioni energetiche richieste: impianti di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria. Pompe di calore aria/acqua ad alta efficienza, inserite in impianti centralizzati, si occuperanno del riscaldamento e del raffrescamento.

Inoltre, abbiamo installato un efficiente sistema di VMC (ventilazione meccanica controllata), tecnologia che consente di ottenere in modo continuo e controllato il ricambio d'aria necessario a far "respirare"



A sinistra:
Immagine di una palazzina in consegna entro il 2011

A destra:
Un'immagine renderizzata dall'alto di Ecovillaggio

polosamente disposto i fabbricati all'interno dell'area oggetto dell'intervento.

Il cuore di Ecovillaggio è sicuramente il parco attorno a cui si sviluppano tutte le residenze. Una progettazione bioclimatica non può prescindere dalle piante: la vegetazione rappresenta uno dei materiali biologici più importanti per controllare il clima degli spazi esterni e per questo motivo i progettisti hanno scelto il "verde" come elemento caratterizzante il progetto".

Le residenze (da villette monofamiliari ad edifici plurifamiliari) sono

come la "Piazza" su cui si affacceranno servizi commerciali e percorsi ciclopedonali immersi nel verde.

Chiediamo a Paolo Cocconi di Enertech srl (tel. 0522-955037), a cui è stata affidata la gestione impiantistica della prima palazzina, quali tecnologie sono state messe in campo per ottenere edifici ad alta efficienza energetica.

"Tutti gli edifici di Ecovillaggio sono ecocompatibili e riducono i consumi energetici al minimo.

Da un punto di vista impiantistico, sono state messe in campo le tecno-

l'abitazione, agendo significativamente sulla riduzione dell'umidità relativa e sull'incremento del comfort abitativo. Infine – conclude Cocconi – è stato predisposto un efficace sistema di contabilizzazione dei consumi energetici con possibilità di controllo a distanza".



www.ecovillaggiomontale.it
info@ecovillaggiomontale.it
tel: 059.216661
cell: 335689965